

建设工程评标报告

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月08日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

标段编号：2503-440300-04-01-800006001001

建设单位：深圳市钟屋股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3676.879607万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：周惠群，刘惠文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

14家投标单位商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

14家投标单位商务标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

14家投标单位商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

推荐理由：根据招标文件要求，以投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优为原则，专家组一致推荐以下投标单位为中标候选人：

深圳市润源建筑工程有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市隆金达实业有限公司

深圳市鹏泰建设有限公司

深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司

深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市中骏城建设有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）
标段(包)名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

项目编码：2503-440300-04-01-800006001
标段(包)编码：2503-440300-04-01-800006001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	广东众鑫建设集团有限公司	合格	无	无	
04	广东粤鹏工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
11	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
周惠群	无	
刘惠文	无	
贾海霞	无	