

建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月10日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

一、评标基 本信息

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地
块项目施工总承包工程
标段编号： 2403-440307-04-01-508630007001
建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 250498.262220万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:雷和平

成员：陈明，王欣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，经专家组复核，15家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

正太集团有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

深圳市东深工程有限公司（推荐理由：按照评标要素及标书规定的商务标推荐原则，在合格投标人中按投标报价由低到高的原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块项目施工总承包工程

项目编码：2403-440307-04-01-508630007

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块项目施工总承包工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司	合格	无	无	
02	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
03	中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
04	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
05	中建安装集团有限公司	合格	无	无	
06	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
07	中核华辰建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
09	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
10	正太集团有限公司	合格	无	无	
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市华与科工集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市罗湖建筑安装工程 有限公司	合格	无	无	
15	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
雷和平		无			

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
陈明	无	
王欣	无	