

建设工程评标报告

标段名称： 深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月15日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

标段编号：2019-440307-65-03-107366013001

建设单位：深圳国际建筑机械有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4183.431501万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈硕

成员：李新云，余宏梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，20家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，20家投标单位的商务标投标文件清标均合格。
。

3、详细评审情况：

经专家评审，20家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高

组长签名：

评委签名：

投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价，选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价，选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

深圳中天精装股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价，选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价，选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

深圳市冠诚装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价，选择投标报价最接近投标报价平均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价平均价，选

组长签名：

评委签名：

择投标报价最接近投标报价均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价均价，选择投标报价最接近投标报价均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

深圳时代装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价均价，选择投标报价最接近投标报价均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

广东省浩盛智造建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价均价，选择投标报价最接近投标报价均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在通过资格审查合格投标人的有效投标报价中去掉两家最高投标报价和两家最低投标报价后的平均值为投标报价均价，选择投标报价最接近投标报价均价（包括正负偏差）的投标单位中的50%为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程
标段(包)名称：深业创智大厦项目1#楼精装修（硬装）工程

项目编码：2019-440307-65-03-107366013
标段(包)编码：2019-440307-65-03-107366013001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中天精装股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市冠诚装饰工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
12	深圳市华侨建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳时代装饰股份有限公司	合格	无	无	
20	湖南建工集团装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李新云	无	
陈硕	无	
余宏梅	无	