

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月21日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称： 龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程
标段编号： 2018-440307-85-01-706447010001
建设单位： 华润（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 6697.947262万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：张燕

成员：陈晓东，霍林峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

15家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

中建深圳装饰有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

中建五局装饰幕墙有限公司//中建五局水利能源建设有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第

组长签名：

评委签名：

$(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司//深圳市坚胜建设工程有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳大运建工有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：坚持优质优价原则，避免恶性价格竞争，评审合格投标人（N家）报价从高到低排序：N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为商务标推荐中标候选人（均采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程

项目编码：2018-440307-85-01-706447010

标段(包)名称：龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程

标段(包)编码：2018-440307-85-01-706447010001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
02	中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
03	中建二局装饰工程有限公司//深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	无	无	
04	中建五局装饰幕墙有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	合格	无	无	
05	中建深圳装饰有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
07	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	无	
11	深圳市建筑装饰(集团)有限公司//广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设(集团)有限公司	合格	无	无	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司//深圳市坚胜建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
张燕	无	
陈晓东	无	
霍林峰	无	