

建设工程评标报告

标段名称：坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

工程类别：施工

评标日期：2025年04月22日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

标段编号：2503-440310-04-01-522022001001

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐蕴

成员：杜海峰，赵俊放

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，中正道和建设集团有限公司//中科科航工程设计有限公司//德清麦扣酒店管理有限公司未按招标文件要求提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、未按招标文件要求提供《拟投入项目经理不得更换承诺书》，作无效标处理。其余三家投标单位商务标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

初步评审合格的三家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

初步评审合格的三家投标人的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司//中凡国际工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过 5家）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司//中滕勘察设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过 5家）

福建陆度建设有限公司//浙江小隐青山集文旅发展有限公司//浙江恒欣设计集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过 5家）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

项目编码：2503-440310-04-01-522022001

标段(包)名称：坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

标段(包)编码：2503-440310-04-01-522022001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司//中凡国际工程设计有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司//中滕勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
3	福建陆度建设有限公司//浙江小隐青山集文旅发展有限公司//浙江恒欣设计集团股份有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杜海峰		无		
徐蕴		无		
赵俊放		无		