

建设工程评标报告

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

标段编号：2404-440303-04-01-392930006001

建设单位：深圳市国贸春天商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：470.315677万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈晓

成员：冯运输，谢彬湘

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的商务投标文件初步评审9家合格，2家不合格。

不合格理由：根据招标文件第二章 投标须知 二、投标文件否决性条款（五）招标人补充的无效标情形：不可竞争费用在投标报价中按招标人提供的价格进行填报不得调整，投标人修改投标报价中的暂列金额等不可竞争费用的为无效标。

不合格单位：深圳市中科恒辉科技有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市星河智善科技有限公司

2、清标情况：

初步评审合格的9家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

初步评审合格的9家投标单位的商务标投标文件经过详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市九阳安防智能工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选排名前50%的商务报价由低到高的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市汇恒通科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选排名前50%的商务报价由低到高的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选排名前50%的商务报价由低到高的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市泰英通信工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选排名前50%的商务报价由低到高的投标人作为专家推荐中标候选人）

中通服建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选排名前50%的商务报价由低到高的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

项目编码：2404-440303-04-01-392930006

标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

标段(包)编码：2404-440303-04-01-392930006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中通服建设有限公司	合格	无	无	
2	深圳市九阳安防智能工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	无	无	
4	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	合格	无	无	
5	深圳市汇恒通科技有限公司	合格	无	无	
6	深圳市泰英通信工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市瑞迪兴智能科技有限公司	合格	无	无	
8	深圳市矿业实业有限公司	合格	无	无	
9	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
冯运输	无	
谢彬湘	无	
陈晓	无	