

建设工程评标报告

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

标段编号：2406-440305-04-01-837897001001

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1806.046683万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：熊伟

成员：余生平，张秀芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，并经评标委员会复核，19家投标单位的商务标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位的商务标经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

深圳市凯嘉建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件要求的推荐原则，结合评审要素，推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

项目编码：2406-440305-04-01-837897001

标段(包)名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

标段(包)编码：2406-440305-04-01-837897001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	无	无	
05	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
余生平	无	
熊伟	无	
张秀芳	无	