

建设工程评标报告

标段名称： 欢乐剧场周边配套完善工程项目工程总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月24日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称： 欢乐剧场周边配套完善工程项目工程总承包
标段编号： 2502-440306-04-01-307674001001
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 3181.240000万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：秦学明

成员：谢凤兰，莫忠伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，11家投标单位的商务标投标文件均合格。
。

2、清标情况：

11家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，11家投标单位的商务标投标文件均合格。
。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东如春生态集团有限公司（推荐理由：按招标文件相关规定，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人）

优跃建工（深圳）有限公司//湖南省建筑科学研究院有限责任公司（推荐理由：按招标文件相关规定，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人）

深圳市景鹏建设工程有限公司//匠心联创设计集团有限公司（推荐理由：按招标文件相关规定，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人）

中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司（推荐理由：按招标文件相关规定，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人）

深圳市运道建设有限公司//美华建筑设计有限公司（推荐理由：按招标文件相关规定，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

广东中龙建设有限公司//中科盛华工程集团有限公司（推荐理由：
按招标文件相关规定，推荐最接近“评标基准价”的投标人（
当同样接近时，推荐报价较低的投标人）为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：欢乐剧场周边配套设施完善工程项目工程总承包
标段(包)名称：欢乐剧场周边配套设施完善工程项目工程总承包

项目编码：2502-440306-04-01-307674001
标段(包)编码：2502-440306-04-01-307674001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司//深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	符合要求	无
2	中建八局深圳科创发展有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	合格	符合要求	无
3	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司	合格	符合要求	无
4	优跃建工（深圳）有限公司//湖南省建筑科学研究院有限责任公司	合格	符合要求	无
5	广东中龙建设有限公司//中科盛华工程集团有限公司	合格	符合要求	无
6	广东如春生态集团有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳园林股份有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市新峰建设工程有限公司//深圳市永泰环境建设有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市景鹏建设工程有限公司//匠心联创设计集团有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司//中建四局深圳城建有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市运道建设有限公司//美华建筑设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢凤兰	无	
秦学明	无	
莫忠伟	无	