

# 建设工程评标报告

标段名称： 迳口与碧眼社区周边设施完善工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月27日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 迳口与碧眼社区周边设施完善工程  
标段编号： 2412-440311-04-05-241428001001  
建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 556.818305万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:丁丽敏

成员: 郑心和, 何玲

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

18家投标单位的商务标初审全部合格。

#### 2、清标情况:

计算机自动清标, 专家复核, 18家投标单位的商务标清标全部合格。

#### 3、详细评审情况:

18家投标单位的商务标详细评审全部合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳市金勘泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价

组长签名：

评委签名：

作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价—评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价—评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳市红头船建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价—评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价—评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价—评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件商务标推荐原则：所有有效投标人的投标报价计算平均价作为本项目

组长签名：

评委签名：

评审基准价，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：迳口与碧眼社区周边设施完善工程

项目编码：2412-440311-04-05-241428001

标段(包)名称：迳口与碧眼社区周边设施完善工程

标段(包)编码：2412-440311-04-05-241428001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
04	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
06	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市金勘泰建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)			专家签名	
郑心和	无				
何玲	无				
丁丽敏	无				