

建设工程评标报告

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-创业路项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-创业路项目施工

标段编号：2408-440305-04-01-326709001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：484.613506万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐蕴

成员：黄友义，李清

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，经专家复核，19家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，19家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市旭源达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

万祥建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-创业路项目施工

项目编码：2408-440305-04-01-326709001

标段(包)名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-创业路项目施工

标段(包)编码：2408-440305-04-01-326709001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
03	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市旭源达建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳市达天建设科技有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黄友义	无	
李清	无	
徐蕴	无	