

建设工程评标报告

标段名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）
工程类别：施工
评标日期：2025年05月06日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）
标段编号：2503-440304-04-01-149378001001
建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：696.953683万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈新

成员: 童贵才, 谢彬湘

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评审, 14家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 经专家复核, 14家投标单位商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

14家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由(排序不分先后):

组长签名:

评委签名:

深圳市伟标辉建设有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳潮汕建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

项目编码：2503-440304-04-01-149378001

标段(包)名称：深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目（施工）

标段(包)编码：2503-440304-04-01-149378001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市伟标辉建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
童贵才	无	
谢彬湘	无	
陈新	无	