

# 建设工程评标报告

标段名称： 万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程  
（重新招标）（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年05月07日  
评标地点： 宝安分公司场地319评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程（重新招标）（三资工程）

标段编号：2504-440300-04-01-800001001001

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：9175.251423万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：龚燕舞

成员：江鹰，牛洪林

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审，4家投标单位商务标初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，4家投标单位商务标清标均合格。  
。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，4家投标单位商务标详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东景圣建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及相关规定，家数未超5家，无需推优）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及相关规定，家数未超5家，无需推优）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及相关规定，家数未超5家，无需推优）

深圳市高鸣装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及相关规定，家数未超5家，无需推优）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程  
(重新招标)(三资工程)

项目编码：2504-440300-04-01-800001001

标段(包)名称：万利商务中心项目万象汇购物中心公区精装修工程(重新招标)(三资工程)

标段(包)编码：2504-440300-04-01-800001001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东景圣建设工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
4	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
龚燕舞	无	
江鹰	无	
牛洪林	无	