

# 建设工程评标报告

标段名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月08日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目  
标段编号： 2502-440305-04-01-584008001001  
建设单位： 深圳招商建设管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 1044.155441万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:余生平

成员: 梁春梅, 闵浩微

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

根据评标委员会初步评审, 16家投标人的商务标初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

根据电脑自动清标, 评标委员会复核, 16家投标人的清标情况均合格。

#### 3、详细评审情况:

根据评标委员会详细评审, 16家投标人的商务标详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

详见商务标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中邑建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市创誉达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，按照投标价从低到高的原则，推荐此单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目  
标段(包)名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

项目编码：2502-440305-04-01-584008001  
标段(包)编码：2502-440305-04-01-584008001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市创誉达建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
梁春梅	无	
余生平	无	
闵浩微	无	