

建设工程评标报告

标段名称： 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）
标段编号： 2018-440303-70-03-718985004001
建设单位： 深圳市罗湖安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 3569.102065万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:雷喜胜

成员: 王刚, 向晖

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 20家投标单位的商务标均合格。

2、清标情况:

经清标, 20家投标单位的商务标均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审, 20家投标单位的商务标均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价与均价偏离绝对值推荐较合理的1/2数量的投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

项目编码：2018-440303-70-03-718985004

标段(包)名称：景福花园片区棚户区改造项目人才房室内精装修工程（二次）

标段(包)编码：2018-440303-70-03-718985004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳时代装饰股份有限公司	合格	无	无	
19	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
20	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
雷喜胜	无	
王刚	无	
向晖	无	