

# 建设工程评标报告

标段名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年04月11日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
标段编号： 2307-440305-04-01-211837006001  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 见招标文件  
招标控制价： 32859.545458万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:秦效华

成员:任剑峰,李卫民

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

17家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

17家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

#### 3、详细评审情况:

17家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司  
（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

深圳中铁二局工程有限公司//中铁二局集团有限公司（推优理由：  
：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

深圳市路桥建设集团有限公司//中建三局集团有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

中国铁建港航局集团有限公司//广州建筑园林股份有限公司（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的

组长签名：

评委签名：

报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

中国二冶集团有限公司//杭州市园林绿化股份有限公司（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

中交（深圳）工程局有限公司//中交一公局集团有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司（推优理由：以招标文件第三章《清标择优表》中“商务标情况”的报价择优标准，按照得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先）推优。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包  
标段(包)名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

项目编码：2307-440305-04-01-211837006  
标段(包)编码：2307-440305-04-01-211837006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第三公路工程局有限公司//深圳市林外林园林工程有限公司	合格	无	无	
02	中交（深圳）工程局有限公司//中交一公局集团有限公司//深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	无	无	
03	中国二冶集团有限公司//杭州市园林绿化股份有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第四工程局有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
07	中国铁建港航局集团有限公司//广州建筑园林股份有限公司	合格	无	无	
08	中电建生态环境集团有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司	合格	无	无	
09	中铁一局集团有限公司//广州普邦园林股份有限公司	合格	无	无	
10	中铁八局集团深圳工程有限公司//中铁八局集团有限公司//深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	无	
11	中铁四局集团有限公司//上海园林（集团）有限公司	合格	无	无	
12	广东文科绿色科技股份有限公司//中铁广州工程局集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳中铁二局工程有限公司//中铁二局集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳市国艺园林建设有限公司//达濠市政建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司//深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市路桥建设集团有限公司//中建三局集团有限公司//深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
任剑峰	无	
秦效华	无	
李卫民	无	