

建设工程评标报告

标段名称： 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

标段编号：2409-440304-04-01-343826001001

建设单位：深圳市福田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：847.468770万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：罗灿

成员：杨光辉，陈海英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

20家投标单位商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

20家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳市超卓建设管理集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照优质优价原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程
标段(包)名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

项目编码：2409-440304-04-01-343826001
标段(包)编码：2409-440304-04-01-343826001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
12	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳时代装饰股份有限公司	合格	无	无	
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
20	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
罗灿	无	
杨光辉	无	
陈海英	无	