

建设工程评标报告

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1793.400556万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:傅菡

成员: 杜海峰, 马晓薇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

11家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

11家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

11家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳汉唐建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

项目编码：2307-440305-04-01-364150003

标段(包)名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

标段(包)编码：2307-440305-04-01-364150003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
杜海峰	无	
傅菡	无	
马晓薇	无	