

建设工程评标报告

标段名称： 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年04月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程
标段编号： 2303-440305-04-01-937947004001
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 21587.787220万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈家喜

成员: 李卫民, 李辉慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会评审, 10家投标单位的商务标初步评审结果均合格。
。

2、清标情况:

计算机自动清标, 经评标委员会复核, 10家投标单位的商务标清标结果均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会评审, 10家投标单位的商务标详细评审结果均合格。
。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第六工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分

组长签名：

评委签名：

正负)。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。)

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。)

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价}-\text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程
标段(包)名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程

项目编码：2303-440305-04-01-937947004
标段(包)编码：2303-440305-04-01-937947004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
2	中建四局交通投资建设有限公司	合格	无	无	
3	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
4	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
5	中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
6	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李卫民	无	
李辉慧	无	
陈家喜	无	