

建设工程评标报告

标段名称： 南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年04月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：950.761732万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王丽芳

成员：余小琴，徐蕴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

20家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中长建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审

组长签名：

评委签名：

合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。
)

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳潮汕建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。
)

中交第三公路工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。
。）

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。
。）

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。
)

深圳市纳度科兴科工有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。
。）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的商务标推荐中标候选人原则，选择投标报价更接近评审合格单位投标报价算术平均值的单位作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

项目编码：2405-440305-04-05-541157001

标段(包)名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

标段(包)编码：2405-440305-04-05-541157001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交第三公路工程局有限公司	合格	无	无	
02	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	中长建设工程有限公司	合格	无	无	
04	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	无	无	
16	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳港湾建设有限公司	合格	无	无	
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
20	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
余小琴	无	
王丽芳	无	
徐蕴	无	