

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2025年04月27日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基 本信息

**标段名称：** 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工  
**标段编号：** 2408-440305-04-01-914717001001  
**建设单位：** 深圳市南山区建筑工务署  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 794.357197万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:陈新农

成员: 张耀明, 王雪芹

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

评标委员会对20家投标人的商务标投标文件进行了初步评审, 均合格。

### 2、清标情况:

评标委员会对20家投标人的计算机系统的清标结果进行了评审, 均合格。

### 3、详细评审情况:

评标委员会对20家投标人的商务标投标文件进行了详细评审, 均合格。

### 4、评标资料附件:

无。

组长签名:

评委签名:

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市旭源达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价

组长签名：

评委签名：

后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

万祥建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市达天建设科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市嘉润州生态建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工

项目编码：2408-440305-04-01-914717001

标段(包)名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-仙科路项目施工

标段(包)编码：2408-440305-04-01-914717001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无。	无。	
02	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无。	无。	
03	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无。	无。	
04	广东中沃建工集团有限公司	合格	无。	无。	
05	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无。	无。	
06	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无。	无。	
07	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市旭源达建设工程有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无。	无。	
15	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	无。	无。	
16	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无。	无。	
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无。	无。	
19	深圳市达天建设科技有限公司	合格	无。	无。	
20	深圳港湾建设有限公司	合格	无。	无。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
陈新农	无。	
张耀明	无	
王雪芹	无	