

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

建设单位： 深圳市泓富力实业有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1362.736251万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：闵浩微，唐槐轩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标人的商务标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标人的商务标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经评标委员会详细评审，9家投标人的商务标文件均合格，详见商务标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价合理性，以接近平均报价的投标人推优）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价合理性，以接近平均报价的投标人推优）

河北建工集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价合理性，以接近平均报价的投标人推优）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价合理性，以接近平均报价的投标人推优）

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按投标报价合理性，以接近平均报价的投标人推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物
业整治及升级改造项目（施工）

项目编码：2503-440305-04-01-349661001

标段(包)名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10
栋物业整治及升级改造项目（施工）

标段(包)编码：2503-440305-04-01-349661001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	河北建工集团有限责任公司	合格	无	无	
2	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
3	深圳市华西宝华建设有限公司	合格	无	无	
4	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳市特建建设工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
田丽芳		无			
闵浩微		无			
唐槐轩		无			