

建设工程评标报告

标段名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）
工程类别：施工
评标日期：2025年05月16日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）
标段编号：2408-440307-04-05-682919002001
建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1279.044940万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:魏鹏

成员: 林群君（曾用名: 林琮君），李卿

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审，13家投标单位的商务标文件均符合招标文件相关要求，均合格。

2、清标情况:

经电脑清标，13家投标单位的商务标文件均符合招标文件相关要求，均合格。

3、详细评审情况:

经详细评审，13家投标单位的商务标文件均符合招标文件相关要求，均合格。

4、评标资料附件:

详见商务标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件规定相关商务标择优原则推选中标候选人）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：按招标文件规定相关商务标择优原则推选中标候选人）

中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件规定相关商务标择优原则推选中标候选人）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：按招标文件规定相关商务标择优原则推选中标候选人）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：按招标文件规定相关商务标择优原则推选中标候选人）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：按招标文件规定相关商务标择优原则推选中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市天翊建设有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：按招标文件规定相关商务标择优原则推选中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）
标段(包)名称：产服集团丰隆深港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）

项目编码：2408-440307-04-05-682919002
标段(包)编码：2408-440307-04-05-682919002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中庆建设有限责任公司//深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市世维建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市凯业建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市天翊建设有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司	合格	无	无	
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
魏鹏	无	
林群君 (曾用名: 林琼君)	无	
李卿	无	