建设工程评标报告

标段名称: 万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三资工程）
工程类别: 施工
评标日期: 2025年05月26日
评标地点: 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三资工程）

标段编号：2504-440300-04-01-800003001001

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3634.939513万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：唐正梅，张月

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5家投标单位商务标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

5家投标单位商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对5家投标单位商务标进行详细评审，5家投标单位商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

推荐理由：根据招标文件要求，本项目评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。

广东景圣建设工程有限公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳市隆金达实业有限公司

深圳市高鸣装饰有限公司

深圳市鸿宝电建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三资工程）

项目编码：2504-440300-04-01-800003001

标段(包)名称：万利城市广场项目福朋喜来登酒店精装修工程（三资工程）

标段(包)编码：2504-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东景圣建设工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
4	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	无	无	
5	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
唐正梅	无	
张月	无	
贾海霞	无	