

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾启紫荆府）
精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年05月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段编号：2404-440305-04-05-171773006001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：17091.920973万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：闵浩微

成员：杨志娟，贾应荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

10家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

10家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审原则和评审要素，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%推荐为优选投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审原则和评审要素，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%推荐为优选投标人。）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审原则和评审要素，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%推荐为优选投标人。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审原则和评审要素，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%推荐为优选投标人。）

高力建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审原则和评审要素，按照所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%推荐为优选投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）
精装修工程

项目编号：2404-440305-04-05-171773006

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）精装修工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-171773006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	符合要求	无	
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	符合要求	无	
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	符合要求	无	
4	深圳市博大建设集团有限公司//北京中建海外装饰工程有限公司	合格	符合要求	无	
5	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	符合要求	无	
6	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	符合要求	无	
7	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	符合要求	无	
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	符合要求	无	
9	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	符合要求	无	
10	高力建设集团有限公司	合格	符合要求	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
杨志娟	无	
贾应荣	无	
闵浩微	无	