

建设工程评标报告

标段名称： 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年06月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程

标段编号： 2209-440309-04-01-618093003001

建设单位： 深圳市龙华安居有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 3696.024270万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:余德贞

成员: 谢彬湘, 沈昆

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况:

18家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

深圳市华辉装饰工程有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，投标报价由低到高推荐评标合格 1/2 数量的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目
精装修工程

项目编码：2209-440309-04-01-618093003

标段(包)名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑
项目精装修工程

标段(包)编码：2209-440309-04-01-618093003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	无	无	
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市正罡装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
17	深圳瑞豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
18	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
谢彬湘		无			
余德贞		无			
沈昆		无			