

# 建设工程评标报告

标段名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年06月24日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基 本信息

标段名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程

标段编号：2505-440307-04-01-929178001001

建设单位：深圳市农产品集团股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：737.284637万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：曹云珍

成员：王永立，蒋赞

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

12家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

12家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

## 3、详细评审情况：

12家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

## 4、评标资料附件：

无

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按投标报价接近平均的报价推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按投标报价接近平均的报价推荐中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按投标报价接近平均的报价推荐中标候选人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按投标报价接近平均的报价推荐中标候选人。）

深圳市三江盈建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按投标报价接近平均的报价推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按投标报价接近平均的报价推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程  
标段(包)名称：深农集团员工宿舍（南方物流公寓）装修工程

项目编码：2505-440307-04-01-929178001  
标段(包)编码：2505-440307-04-01-929178001001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 中深建业建设集团有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 02 | 深圳市万德建设集团有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 03 | 深圳市三江盈建筑工程有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 04 | 深圳市中深装建设集团有限公司    | 合格   | 无    | 无  |       |
| 05 | 深圳市中科建设集团有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 06 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 07 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 合格   | 无    | 无  |       |
| 08 | 深圳市博大建设集团有限公司     | 合格   | 无    | 无  |       |
| 09 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 10 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司   | 合格   | 无    | 无  |       |
| 11 | 深圳朗信设计集团有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |
| 12 | 深圳长城装饰集团有限公司      | 合格   | 无    | 无  |       |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况<br>(注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 曹云珍  | 无   |      |
| 王永立  | 无   |      |
| 蒋赞   | 无   |      |