

# 建设工程评标报告

标段名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）  
工程类别：施工  
评标日期：2025年07月10日  
评标地点：宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

标段编号：2506-440300-04-01-800007001001

建设单位：深圳市钟屋股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：758.800000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵玉中

成员：徐却，王智坚

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

6家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

6家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

6家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位））

组长签名：

评委签名：

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位））

深圳怡丰自动化科技有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位））

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

项目编码：2506-440300-04-01-800007001

标段(包)名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

标段(包)编码：2506-440300-04-01-800007001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	无	
2	深圳市华燃建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市特建建设工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳怡丰自动化科技有限公司	合格	无	无	
5	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
赵玉中	无	
徐却	无	
王智坚	无	