

建设工程评标报告

标段名称: 罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

工程类别: 施工

评标日期: 2025年07月17日

评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

标段编号：2309-440307-04-01-625205005001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：13713.258210万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张瑾

成员：刘惠文，黄敬贤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，11家商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，11家商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，11家商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司//中建信和地产有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价最接近评审合格投标人投标报价平均价的原则为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价最接近评审合格投标人投标报价平均价的原则为优选单位。）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价最接近评审合格投标人投标报价平均价的原则为优选单位。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价最接近评审合格投标人投标报价平均价的原则为优选单位。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东雅净环保技术有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价最接近评审合格投标人投标报价平均价的原则为优选单位。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司//深圳市邦捷智慧城市科技服务有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按照投标报价最接近评审合格投标人投标报价平均价的原则为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

项目编码：2309-440307-04-01-625205005

标段(包)名称：罗山片区公园群一期建设工程总承包及配套设施运营管理服务项目

标段(包)编码：2309-440307-04-01-625205005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中交一公局集团水利工程有限公司//深圳市东烨建设工程有限公司	合格	无	无	
02	中国南海工程有限公司	合格	无	无	
03	中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设(深圳)有限公司//中建信和地产有限公司	合格	无	无	
04	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
05	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司//广东雅净环保技术有限公司	合格	无	无	
11	深润鹏城(深圳)建设有限公司//深圳市邦捷智慧城市科技服务有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张瑾	无。	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
刘惠文	无	
黄敬贤	无	