

# 建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年08月04日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

标段编号：2504-440305-04-01-775659001001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3459.339451万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：徐瑞华

成员：吴日升，石惠平

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

7家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

7家投标单位的投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

7家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，在投标报价合理范围内，按由低到高原则推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，在投标报价合理范围内，按由低到高原则推荐为中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，在投标报价合理范围内，按由低到高原则推荐为中标候选人。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，在投标报价合理范围内，按由低到高原则推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

项目编码：2504-440305-04-01-775659001

标段(包)名称：地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

标段(包)编码：2504-440305-04-01-775659001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国十七冶集团有限公司	合格	无	无	
2	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
吴日升	无	
石惠平	无	
徐瑞华	无	