

建设工程评标报告

标段名称： 深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

建设单位：深圳市深业龙瑞地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5916.326013万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨永亮

成员：季同月，何玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经专家复核，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

金刚幕墙集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

组长签名：

评委签名：

浙江亚厦幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

苏州金螳螂幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

深圳市光华中空玻璃工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

广东科浩幕墙工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

项目编码：2307-440309-04-01-885942015

标段(包)名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

标段(包)编码：2307-440309-04-01-885942015001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----------|-----------------|------|------|----|-------|
| 01 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中建深圳装饰有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 广东世纪达建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 浙江中南建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 浙江亚厦幕墙有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳市光华中空玻璃工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市金大众建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 苏州金螳螂幕墙有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 金刚幕墙集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 评标委员会签名： | | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 季同月 | 无 | |
| 何玲 | 无 | |
| 杨永亮 | 无 | |