

建设工程评标报告

标段名称： 南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

组长签名：

评委签名：

一、评标基本信息

标段名称：南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

标段编号：2505-440305-04-01-787815002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2224.284418万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王忠峰

成员：王齐，王刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，17家投标人的商务标投标文件初审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，17家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对17家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中核华泰建设有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度= $|(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价} | \times 100\%$ ；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

组长签名：

评委签名：

平均价100%|；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。
)

浙江人文园林股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。）

深圳市筑地建设股份有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。
)

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。
)

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家推选原则为：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为商务标评标合格投标人的平均值。
)

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工
标段(包)名称：南山大道沿线基础设施改造项目示范段(深南大道至桃园路)施工

项目编码：2505-440305-04-01-787815002
标段(包)编码：2505-440305-04-01-787815002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
03	中核华泰建设有限公司	合格	无	无	
04	广东中源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
05	浙江人文园林股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市筑地建设股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
王齐		无			
王刚		无			
王忠峰		无			