

# 建设工程评标报告

标段名称：建设大厦安全隐患改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年08月06日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## **一、评标基 本信息**

标段名称：建设大厦安全隐患改造工程  
标段编号：2206-440307-04-01-581942001001  
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：903.580621万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：傅菡

成员：龙朝辉，沈昆

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

7家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

### **2、清标情况：**

7家投标单位的商务标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况:**

7家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

### **4、评标资料附件:**

无

### **5、问题请示:**

无

### **6、建议及意见:**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中铁二十五局集团有限公司//中铁二十五局集团深圳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，当N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 名为投标报价好的推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，当N为奇数时，取第  $(n+1)/4$  至  $[3(n+1)/4]-1$  名为投标报价好的推荐为中标候选人）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，当N为奇数时，取第  $(n+1)/4$  至  $[3(n+1)/4]-1$  名为投标报价好的推荐为中标候选人）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，当N为奇数时，取第  $(n+1)/4$  至  $[3(n+1)/4]-1$  名为投标报价好的推荐为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：建设大厦安全隐患改造工程  
标段(包)名称：建设大厦安全隐患改造工程

项目编码：2206-440307-04-01-581942001  
标段(包)编码：2206-440307-04-01-581942001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
2	中铁二十五局集团有限公司//中铁二十五局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	
3	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
5	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
龙朝辉	无	
傅菡	无	
沈昆	无	