

建设工程评标报告

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

标段编号：2502-440304-04-01-188151003001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：675.666959万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：刘彩辉，孟永健

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

16家投标单位商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

16家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁十七局集团深圳建设有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市万萌建科集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，优选评审合格且报价与所有合格报

组长签名：

评委签名：

价的算术平均值差额的绝对值最小的单位作为专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）
标段(包)名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

项目编码：2502-440304-04-01-188151003
标段(包)编码：2502-440304-04-01-188151003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	
02	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
03	深圳市万萌建科集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市益信建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
刘彩辉	无	
谢燕芳	无	
孟永健	无	