

建设工程评标报告

标段名称： 福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年08月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）

标段编号：44030420230002004001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1817.513967万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘儒

成员：黄冠烨，丁义平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标单位的商务标均合格。

2、清标情况：

经清标，18家投标单位的商务标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标单位的商务标均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

组长签名：

评委签名：

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

深圳南海岸生态建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标专家推选原则：偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为开标一览表对应的所有合格投标人的平均价（注：开标一览表中的废标单位不予计算）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）
标段(包)名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招

项目编码：44030420230002004
标段(包)编码：44030420230002004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
02	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市绿奥环境建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
黄冠烨		无			
刘儒		无			
丁义平		无			