

建设工程评标报告

标段名称: 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC
工程类别: 施工
评标日期: 2025年08月28日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

标段编号：2307-440304-04-01-327574001001

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：711.144792万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：刘惠文 黄辉坚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

10家投标单位的商务投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

10家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

泽圣勘察设计有限公司//深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，结合评审要素，按照商务标评标推荐原则推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市城建工程设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，结合评审要素，按照商务标评标推荐原则推荐中标候选人。）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，结合评审要素，按照商务标评标推荐原则推荐中标候选人。）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，结合评审要素，按照商务标评标推荐原则推荐中标候选人。）

中铁城际规划建设有限公司//深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，结合评审要素，按照商务标评标推荐原则推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC
标段(包)名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

项目编码：2307-440304-04-01-327574001
标段(包)编码：2307-440304-04-01-327574001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中科盛华工程集团有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
2	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
3	中铁城际规划建设有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
4	奥意建筑工程设计有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	无	无	
5	泽圣勘察设计有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳华昇建筑设计有限公司//深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳市城建工程设计有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
王满生	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
刘惠文	无	
黄辉坚	无	