

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

标段编号：2503-440310-04-05-735007001001

建设单位：深圳京西智行全球研发创新中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1147.732691万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈家喜

成员：凌丽隽，钱承荣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会评审，10家投标单位的商务标初步评审结果均合格

。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，10家投标单位的商务标清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会评审，10家投标单位的商务标详细评审结果均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳心品建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合专家推优原则，优选投标报价偏离度小的投标单位为本项目中标候选人。）

深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合专家推优原则，优选投标报价偏离度小的投标单位为本项目中标候选人。）

深圳市中安土木建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合专家推优原则，优选投标报价偏离度小的投标单位为本项目中标候选人。）

广东乐筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合专家推优原则，优选投标报价偏离度小的投标单位为本项目中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要求并结合专家推优原则，优选投标报价偏离度小的投标单位为本项目中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）  
标段(包)名称：深圳京西智行全球创新研发中心项目（施工）

项目编码：2503-440310-04-05-735007001  
标段(包)编码：2503-440310-04-05-735007001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东乐筑建设工程有限公司	合格	无	无	
2	广东建城建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳心品建设工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
凌丽隽	无	
钱承荣	无	
陈家喜	无	