

建设工程评标报告

标段名称： 福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月10日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

标段编号：2405-440306-04-01-734594001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：402.323282万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王宪红

成员：岳其强，温小伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位商务标文件初审均合格。

2、清标情况：

15家投标单位商务标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

15家投标单位商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东建雅建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

德才装饰股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件有关要求，按最接近合格投标人平均价原则推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程
标段(包)名称：福永街道凤凰社区党群服务中心改造建设工程

项目编码：2405-440306-04-01-734594001
标段(包)编码：2405-440306-04-01-734594001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东建雅建设工程有限公司	合格	无	无	
02	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
03	江苏鸿升建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市富建建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
岳其强	无	
温小伟	无	
王宪红	无	