

建设工程评标报告

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

标段编号：2307-440304-04-01-195640002001

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1273.627982万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：付鹏举

成员：陈晓静，王力勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的商务标文件均合格；

2、清标情况：

经计算机清标，专家复核，16家投标单位的商务标文件均合格；

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的商务标文件均合格；

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

广东百勤建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工
标段(包)名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

项目编码：2307-440304-04-01-195640002
标段(包)编码：2307-440304-04-01-195640002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东百勤建设工程有限公司	合格	无	无	
02	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
05	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈晓静	无	
王力勇	无	
付鹏举	无	