

建设工程评标报告

标段名称： 新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

标段编号：2506-440304-04-01-136354001001

建设单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2634.500964万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘庆林

成员：熊顺超，张岩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，川能建工（深圳）有限公司因修改了不可竞争费，根据招标文件投标文件否决性条款中（二）评标阶段有关无效标的情形，初步评审不合格，其余17家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经专家评审，川能建工（深圳）有限公司因修改了不可竞争费，根据招标文件投标文件否决性条款中（二）评标阶段有关无效标的情形，清标情况不合格，其余17家投标单位商务标投标文件清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，川能建工（深圳）有限公司因修改了不可竞争费，根据招标文件投标文件否决性条款中（二）评标阶段有关无效标的情形，详细评审不合格，其余17家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市格瑞建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，及商务标评审要素，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程
 标段(包)名称：新洲花园大厦裙楼孵化空间项目施工工程

项目编码：2506-440304-04-01-136354001
 标段(包)编码：2506-440304-04-01-136354001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	川能建工(深圳)有限公司	不合格	修改了不可竞争费。	修改了不可竞争费。	张岩:1.2投标报价中擅自修改招标文件(包括补遗文件、招标控制价文件)中规定不可竞争的固定单价或合价的,如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等; 熊顺超:1.2投标报价中擅自修改招标文件(包括补遗文件、招标控制价文件)中规定不可竞争的固定单价或合价的,如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等; 刘庆林:1.2投标报价中擅自修改招标文件(包括补遗文件、招标控制价文件)中规定不可竞争的固定单价或合价的,如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等;
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无。	无。	
03	深圳东道建设集团有限公司	合格	无。	无。	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无。	无。	
05	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无。	无。	
06	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无。	无。	
07	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳市格瑞建设集团有限公司	合格	无。	无。	
15	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	无。	无。	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无。	无。	
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无。	无。	
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无。	无。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
熊顺超	无	
刘庆林	无。	
张岩	无	