

建设工程评标报告

标段名称： 深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程
（重新招标）

标段编号：2506-440304-04-01-189532002001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1039.579354万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨琼

成员：林文刚，郑权

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对六家投标人进行了初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对六家投标人的商务标文件进行了详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市远泰装饰工程有限公司//深圳市众工建业建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

中建深圳装饰有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重新招标）

项目编码：2506-440304-04-01-189532002

标段(包)名称：深铁置业大厦深铁好房子实验室及材料展厅提升工程（重新招标）

标段(包)编码：2506-440304-04-01-189532002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建深圳装饰有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	无	无	
2	深圳东茂装饰集团有限公司//深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市上域建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市远泰装饰工程有限公司//深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
林文刚	无	
杨琼	无	
郑权	无	