

建设工程评标报告

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

工程类别：施工

评标日期：2025年09月19日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004028001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：22922.240496万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：李琦，张琬迎

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，16家投标人的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，16家投标人的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对16家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团建设发展有限公司//深圳市广宇消防设施工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目

组长签名：

评委签名：

定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

上海市安装工程集团有限公司//深圳市长成建设有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建五局安装工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建二局安装工程有限公司//深圳市泰榕装饰建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建八局第一建设有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位

组长签名：

评委签名：

需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。)

中建安装集团有限公司//广东达利晟建设工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。)

中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004028

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01地块机电（含消防）工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004028001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市安装工程集团有限公司//深圳市市长成建设有限公司	合格	无	无	
02	中国南海工程有限公司	合格	无	无	
03	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市广宇消防设施工程有限公司	合格	无	无	
04	中建三局安装工程有限公司//深圳市万萌建科集团有限公司	合格	无	无	
05	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
06	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
07	中建二局安装工程有限公司//深圳市泰榕装饰建设集团有限公司	合格	无	无	
08	中建五局安装工程有限公司//深圳市圳业建设工程有限公司	合格	无	无	
09	中建八局第一建设有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	无	无	
10	中建八局第二建设有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
11	中建安装集团有限公司//广东达利晟建设工程有限公司	合格	无	无	
12	中建科工发展有限公司//深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳市德勤机电科技有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问題)		专家签名	
王忠峰		无			
李琦		无			
张琬迎		无			