

建设工程评标报告

标段名称： 港湾花园老旧小区改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：港湾花园老旧小区改造工程

标段编号：2410-440305-04-01-690368001001

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：845.410976万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：骆传伏，王启波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

15家投标单位商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

15家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人.）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人.）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人.）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人.）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人.）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人.）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，根据进入评标环节的合格投标人的投标报价，去掉一

组长签名：

评委签名：

个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：港湾花园老旧小区改造工程

项目编码：2410-440305-04-01-690368001

标段(包)名称：港湾花园老旧小区改造工程

标段(包)编码：2410-440305-04-01-690368001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
05	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华发发展建设工程股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
谢燕芳	无	
骆传伏	无	
王启波	无	