

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程三标段

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年09月28日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本情况

标段名称: 深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程三标段

标段编号: 2107-440311-04-01-215258013001

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

招标内容: 详见招标文件

招标控制价: 2520.340382万元

评标方法: 定性评审法

资审方式: 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名 :

评委签名 :

组长:许素填

成员: 蔡少洪, 曾卫国

### 三、评标过程描述

1、初步评审情况: 经专家小组初步评审, 五家投标单位投标文件均合格;

2、清标情况: 经电脑自动清标, 专家小组复核, 五家投标单位投标文件均合格;

3、详细评审情况: 经专家小组详细评审, 五家投标单位投标文件均合格, 详见商务标评审汇总表;

4、评标资料附件: 无

组长签名 :

评委签名 :

**5、问题请示：无**

**6、建议及意见：无**

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

广东昌鸿佰隆建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//金螳螂华南建筑科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室  
内装饰装修工程三标段

项目编码：2107-440311-04-01-215258013

标段(包)名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）  
一室内装饰装修工程三标段

标段(包)编码：2107-440311-04-01-215258013001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建深圳装饰有限公司	合格	造成部分清单子目项目偏离市场，不平衡报价，出现部分亏损或部分利润过高。	1、单位工程下浮比例不一致，装修工程下浮20.5%，电气工程下浮9.91%； 2、清单子目招标控制价超过0.5万报价分析有《列出B》3%的清单项计199项，多个清单子目下浮率不一致，特别是第1项和第5项下浮过大：如：如清单子目010802003009钢质防火门下浮率52.65%（B=-32.68%），下浮率偏低（大），该项可能会亏损；清单子目（钢质防火门-甲级、石材楼地面-过门石、橡胶板楼地面等项目）下浮率偏大	
2	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
3	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	合格	无	无	
4	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	1、清单子目招标控制价超过0.5万元报价分析《列出B》3%的清单项有三项：如：01130402001电动吊点1下浮率为2.24%，B=21.42%； 2、单位工程下浮率不一致。	
5	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//金螳螂华南建筑科技有限公司	合格	造成部分清单子目项目偏离市场，不平衡报价，出现部分亏损或部分利润过高。	清单子目招标控制价超过0.5万报价分析有《列出B》3%的清单项计168项：如：如清单子目010802003009钢质防火门下浮率49.26%（B=-27.64%）：多项子目下浮率不一致，个别项目下浮幅度过大（钢质防火门、配线、插座，石材楼地面-过门石、石材扶手-楼梯、天棚喷刷涂料、设备带等）。	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体 的风险和问题)	专家签名
许素填	无	
蔡少洪	无	
曾卫国	无	