

建设工程评标报告

标段名称： 福田围村文化公园建设工程（配套设施及文化建筑）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福田围村文化公园建设工程（配套设施及文化建筑）

标段编号：2408-440304-04-05-810900001001

建设单位：深圳市水围实业股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2842.968708万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘红霞

成员：焦飞，唐朝晖

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，4家投标人的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑系统自动清标，评标委员复核，4家投标人的商务标文件清标情况均合格。

3、详细评审情况：

经评审，4家投标人的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广州市第三建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，本项目无需推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，本项目无需推优。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，本项目无需推优。）

湖北楚风园林古建筑有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，本项目无需推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田围村文化公园建设工程（配套设施及文化建

筑）

项目编码：2408-440304-04-05-810900001

标段(包)名称：福田围村文化公园建设工程（配套设施及文化

建筑）

标段(包)编码：2408-440304-04-05-810900001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广州市第三建筑工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
4	湖北楚风园林古建筑有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
刘红霞		无			
焦飞		无			
唐朝晖		无			