

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）

标段编号：2502-440305-04-01-500320004001

建设单位：深圳招商建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：12807.144140万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李志强

成员：温小琼，梁开强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，评标专家对10家投标单位的投标文件进行初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，10家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标专家对10家投标单位的投标文件进行详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国水利水电第十一工程局有限公司（推荐理由：根据所有合格投标人的投标报价的平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

中电建建筑集团有限公司（推荐理由：根据所有合格投标人的投标报价的平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

深圳嘉鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据所有合格投标人的投标报价的平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据所有合格投标人的投标报价的平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

深圳建投置业集团有限公司（推荐理由：根据所有合格投标人的投标报价的平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）

项目编码：2502-440305-04-01-500320004

标段(包)名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目施工（宿舍部分）

标段(包)编码：2502-440305-04-01-500320004001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|------------------|------|------|----|-------|
| 1 | 中国水利水电第八工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 2 | 中国水利水电第十一工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 3 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 4 | 中电建建筑集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 5 | 中铁建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 6 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 7 | 深圳市双润建安工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 8 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 9 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳建投置业集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 温小琼 | 无 | |
| 梁开强 | 无 | |
| 李志强 | 无 | |