

建设工程评标报告

标段名称： 南区餐厅翻新改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：南区餐厅翻新改造项目

标段编号：2502-440343-04-05-478621001001

建设单位：广东核电合营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1397.200469万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林鸿镇

成员：林晓渊，陈容辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，12家投标单位的投标文件商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评审专家复核，12家投标单位的投标文件商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审，12家投标单位的投标文件商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推优原则：基准价 Q 为所有有效投标人的平均价下浮 5%，优先推荐最接近基准价的有效投标人 50%入围。（最接近是指：与基准价

组长签名：

评委签名：

偏差率绝对值最小 50%投标人，偏差率 $R = (\text{投标人报价} - Q) / Q$))

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推优原则：基准价 Q 为所有有效投标人的平均价下浮 5%，优先推荐最接近基准价的有效投标人 50%入围。（最接近是指：与基准价偏差率绝对值最小 50%投标人，偏差率 $R = (\text{投标人报价} - Q) / Q$))

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推优原则：基准价 Q 为所有有效投标人的平均价下浮 5%，优先推荐最接近基准价的有效投标人 50%入围。（最接近是指：与基准价偏差率绝对值最小 50%投标人，偏差率 $R = (\text{投标人报价} - Q) / Q$))

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推优原则：基准价 Q 为所有有效投标人的平均价下浮 5%，优先推荐最接近基准价的有效投标人 50%入围。（最接近是指：与基准价偏差率绝对值最小 50%投标人，偏差率 $R = (\text{投标人报价} - Q) / Q$))

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推优原则：基准价 Q 为所有有效投标人的平均价下浮 5%，优先推荐最接近基准价的有效投标人 50%入围。（最接近是指：与基准价偏差率绝对值最小 50%投标人，偏差率 $R = (\text{投标人报价} - Q) / Q$))

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推优原则：基准价 Q 为所有有效投标人的平均价下浮 5%，优先推荐最接近基准价的有效投标人 50%入围。（最接近是指：与

组长签名：

评委签名：

基准价偏差率绝对值最小 50%投标人，偏差率 $R = (\text{投标人报价} - Q) / Q$))

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南区餐厅翻新改造项目

项目编码：2502-440343-04-05-478621001

标段(包)名称：南区餐厅翻新改造项目

标段(包)编码：2502-440343-04-05-478621001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国京冶工程技术有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在7项不平衡报价。	无	
02	惠阳建筑工程有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在57项不平衡报价。	无	
03	汕头市建筑工程有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在4项不平衡报价。	无	
04	深圳三图建设集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在6项不平衡报价。	无	
05	深圳东道建设集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在6项不平衡报价。	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在5项不平衡报价。	无	
07	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在5项不平衡报价。	无	
08	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在6项不平衡报价。	无	
09	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在4项不平衡报价。	无	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在32项不平衡报价。	无	
11	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在4项不平衡报价。	无	
12	深圳长城装饰集团有限公司	合格	根据计算机评标系统清标，合理性分析结果存在5项不平衡报价。	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
林晓洲	无	
陈容辉	无	
林鸿镇	无	