

建设工程评标报告

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月20日
评标地点： 交易集团总部大楼(717评标室（卡座）、716评标室、715评标室、714评标室（卡座）、713评标室、712评标室)

一、评标基本信息

标段名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

标段编号：2018-440300-47-01-706626014001

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：20619.319239万元

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：温小琼，叶立

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

16家投标单位商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

16家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值））

组长签名：

评委签名：

深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值））

中建二局第三建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值））

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值））

中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值））

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，

组长签名：

评委签名：

剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值））

中建科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件并结合评审要素，推荐最接近“评标基准价”的投标人。（评标基准价计算方式为：经评审商务标合格的投标人，按总价由低到高进行排序，剔除 15 % 的最低报价和 15% 的最高报价投标人后（采用四舍五入取整），剩余投标人投标报价计算得出算术平均值））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段
 标段(包)名称：新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程III标段

项目编码：2018-440300-47-01-706626014
 标段(包)编码：2018-440300-47-01-706626014001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司//深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
02	中国华西企业有限公司//中铁二局集团装饰装修工程有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑技术集团有限公司	合格	无	无	
04	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰有限公司	合格	无	无	
05	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
08	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
09	中建科技集团有限公司	合格	无	无	
10	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建设(集团)有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)			专家签名	
温小琼	无				
谢燕芳	无				
叶立	无				