

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

标段编号：2407-440305-04-01-574642001001

建设单位：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1584.565330万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：江鹰

成员：谢映江，贾应荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家组复核，19家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市金字发建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）
标段(包)名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

项目编码：2407-440305-04-01-574642001
标段(包)编码：2407-440305-04-01-574642001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
05	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市粤源实业有限公司	合格	无	无	
15	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市金字发建设工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
江鹰		无			
谢映江		无			
贾应荣		无			