

建设工程评标报告

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

工程类别：施工

评标日期：2025年10月29日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

标段编号：44030920200025007001

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：738.561573万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋赞

成员：朱金和，栾丽敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，11家投标单位的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标单位的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，11家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关规定，投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关规定，投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件有关规定，投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市煌城建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关规定，投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关规定，投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

深圳市坤锐建工有限公司（推荐理由：根据招标文件有关规定，投标报价偏离度小的优于大的原则推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

项目编码：44030920200025007

标段(包)名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目-新增建设工程

标段(包)编码：44030920200025007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
03	深圳市东深工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市坤锐建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市山海鹏城建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市煌城建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市粤港建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
蒋赞		无			
朱金和		无			
栾丽敏		无			