

# 建设工程评标报告

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）  
工程类别：施工  
评标日期：2025年10月29日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基本信息

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

标段编号：2204-440307-04-01-577570002001

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：740.762754万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李世淇

成员：谢小伟，温静

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审，19家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，19家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家评审，19家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报

组长签名：

评委签名：

价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：按商务标推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，优选投标报价接近评审合格投标人投标报价平均报价的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

项目编码：2204-440307-04-01-577570002

标段(包)名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

标段(包)编码：2204-440307-04-01-577570002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
06	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	无	无	
19	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
谢小伟		无			
李世淇		无			
温静		无			